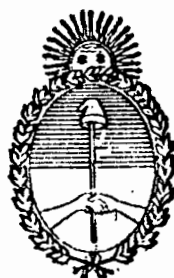


BOLETIN OFICIAL



1
**LEGISLACION
Y AVISOS OFICIALES**

de la República Argentina

Buenos Aires, martes 16 de octubre de 1984

NUMERO

25.531

AÑO XCII

**PRESIDENCIA
DE LA NACION**

**SECRETARIA
DE INFORMACION
PUBLICA**

**DIRECCION NACIONAL
DEL REGISTRO
OFICIAL**

Domicilio Legal:
Sulpaeba 767

1008 Capital Federal
Registro Nacional
de la Propiedad Inmueble
Nº 234.520

HORACIO GASTIABURO
Jefe Departamento Editorial
a/c DIRECCION NACIONAL

Números telefónicos
de la repartición

DIRECTOR
T. E. 392-3982
DEPTO. EDITORIAL
T. E. 392-4009
PUBLICACIONES
T. E. 392-4485

**INFORMES
Y BIBLIOTECA**
T. E. 392-3775/3783

SUSCRIPCIONES
T. E. 392-3949

AVISOS
T. E. 392-4457

Los documentos que aparecen en el BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA serán tenidos por auténticos y obligatorios por el efecto de esta publicación y por comunicados dentro de todo el territorio nacional (Decreto Nº 659/1947).

\$a 4.-

SUMARIO

ADMINISTRACION NACIONAL DE ADUANAS
DECRETO Nº 3.340/84
Designación de su titular 3

COMISIONES MIXTAS
DECRETO Nº 3.292/84
Cese en sus funciones el 2º Jefe de la Comisión Mixta Argentino-Boliviana.
Designación de su reemplazante 3

LOCACIONES URBANAS
LEY Nº 23.091
y DECRETO Nº 3.321/84
Disposiciones que regirán las locaciones destinadas a vivienda. Promoción. Disposiciones Generales y Complementarias.
Vigencia 1

MINISTERIO DE SALUD Y ACCION SOCIAL
DECRETO Nº 3.327/84
Acuérdase al personal de los Institutos dependientes de la Dirección Nacional de Protección del Menor y la Familia, con asiento en zona desfavorable, comprendido en el Escalafón del Personal Civil de la Administración Pública Nacional, aprobado por el Decreto Nº 1.428/73, el suplemento previsto en el artículo 41, apartado 1) y artículo 46 del precitado Decreto 3

PROCEDIMIENTOS FISCALES
DECRETO Nº 3.211/84
Establécese un nuevo plazo para gozar del beneficio resultante del régimen implantado por el Decreto Nº 2.364/84, Apartado III 3

SERVICIO EXTERIOR
DECRETO Nº 3.322/84
Nómbrese en el Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto a un Embajador Extraordinario y Plenipotenciario 3

TRIGO
RESOLUCION Nº 26.621/84
Establécese la certificación del contenido proteico para las operaciones de compra venta de trigo pan de la campaña 1984/85, con carácter obligatorio 4

Sumario Numérico

LEYES:

23.091 y Decreto Nº 3.321/84:
Locaciones Urbanas

DECRETOS:

3.211/84 Procedimientos Fiscales
3.292/84 Comisiones Mixtas
3.322/84 Servicio Exterior
3.327/84 Ministerio de Salud y Acción Social
3.340/84 Administración Nacional de Aduanas

RESOLUCIONES:

26.621/84 Trigo

CONCURSOS

Nuevos 4

AVISOS OFICIALES

Nuevos 4
Anteriores 6

LICITACIONES

Nuevas 6
Anteriores 6



LEYES

LOCACIONES URBANAS

Disposiciones que regirán las locaciones destinadas a vivienda. Promoción. Disposiciones Generales y Complementarias.
Vigencia.

LEY Nº 23.091

Sancionada: Setiembre 20 de 1984.

Promulgada: Octubre 9 de 1984.

**EL SENADO Y CÁMARA DE DIPUTADOS
DE LA NACIÓN ARGENTINA**

**REUNIDOS EN CONGRESO,
SANCIONAN CON FUERZA DE LEY:**

CAPITULO I

Disposiciones generales

ARTICULO 1º — Instrumentación. Los contratos de locaciones urbanas, así como también sus modificaciones y prórrogas, deberán formalizarse por escrito. Cuando el contrato no celebrado por escrito haya tenido principio de ejecución, se considerará como plazo el mínimo fijado en esta ley y el precio y su actualización los determinará el juez de acuerdo al valor y práctica de plaza.

En todos los supuestos, los alquileres se establecerán en moneda de curso legal al momento de concertarse. Será nula, sin perjuicio de la validez del contrato, la cláusula por la cual se convenga el pago en moneda que no tenga curso legal. En este caso, el precio quedará sujeto a determinación judicial.

ARTICULO 2º — Plazos. Para los contratos que se celebren a partir de la vigencia de la presente ley, el plazo mínimo de las locaciones con destino a vivienda, con o sin muebles, será de dos años. Dicho plazo mínimo será de tres años para los restantes destinos.

Los contratos que se celebren por términos menores serán considerados como formulados por los plazos mínimos precedentemente fijados.

Quedan excluidas del plazo mínimo legal para las contrataciones a que se refiere la presente ley:

- Las contrataciones para sedes de embajadas, consulados y organismos internacionales, así como también las destinadas a personal diplomático y consular o pertenecientes a dichos organismos internacionales;
- Las locaciones de viviendas con muebles que se arrienden con fines de turismo, en zonas aptas para ese destino. Cuando el plazo del alquiler supere los seis meses, se presumirá que el contrato no es con fines de turismo;
- Las ocupaciones de espacios o lugares destinados a la guarda de animales, vehículos u otros objetos y los garajes y espacios que formen parte de un inmueble destinado a vivienda u otros fines y que hubieran sido locados, por separado, a los efectos de la guarda de animales, vehículos u otros objetos;
- Las locaciones de puestos en mercados o ferias;
- Las locaciones en que los Estados nacional o provincial, los municipios o entes autárquicos sean parte como inquilinos.

ARTICULO 3° — Ajustes. Para el ajuste del valor de los alquileres, deberán utilizarse exclusivamente los índices oficiales que publiquen los institutos de Estadísticas y Censos de la Nación y de las provincias. No obstante, serán válidas las cláusulas de ajuste relacionadas al valor-mercadería del ramo de explotación desarrollado por el locatario en el inmueble arrendado.

ARTICULO 4° — Fianzas o Depósitos en Garantía. Las cantidades entregadas en concepto de fianza o depósito en garantía, deberán ser en moneda de curso legal. Dichas cantidades serán devueltas reajustadas por los mismos índices utilizados durante el transcurso del contrato al finalizar la locación.

ARTICULO 5° — Intimación de pago. Previamente a la demanda de desalojo por falta de pago de alquileres, el locador deberá intimar fehacientemente el pago de la cantidad debida, otorgando para ello un plazo que nunca será inferior a 10 días corridos contados a partir de la recepción de la intimación, consignando el lugar de pago.

CAPITULO II

De las locaciones destinadas a vivienda

ARTICULO 6° — Periodos de pago. El precio del arrendamiento deberá ser fijado en pagos que correspondan a periodos mensuales.

ARTICULO 7° — Pagos anticipados. Para los contratos que se celebren a partir de la presente ley, no podrá requerirse del locatario:

- a) El pago de alquileres anticipados por periodos mayores de un mes;
- b) Depósitos de garantía o exigencias asimilables, por cantidad mayor del importe equivalente a un mes de alquiler por cada año de locación contratado;
- c) El pago del valor llave o equivalentes.

La violación de estas disposiciones facultará al locatario a solicitar el reintegro de las sumas anticipadas en exceso, debidamente actualizadas. De requerirse actuaciones judiciales por tal motivo, las costas serán soportadas por el locador.

ARTICULO 8° — Resolución anticipada. El locatario podrá, transcurridos los seis primeros meses de vigencia de la relación locativa, resolver la contratación, debiendo notificar en forma fehaciente su decisión al locador con una antelación mínima de sesenta días de la fecha en que reintegrará lo arrendado. El locatario, de hacer uso de la opción resolutoria en el primer año de vigencia de la relación locativa, deberá abonar al locador, en concepto de indemnización, la suma equivalente a un mes y medio de alquiler al momento de desocupar la vivienda y la de un sólo mes si la opción se ejercita transcurrido dicho lapso.

ARTICULO 9° — Continuadores del locatario. En caso de abandono de la locación o fallecimiento del locatario, el arrendamiento podrá ser continuado en las condiciones pactadas, y hasta el vencimiento del plazo contractual, por quienes acrediten haber convivido y recibido del mismo ostensible trato familiar.

CAPITULO III

De la promoción de locaciones destinadas a vivienda

ARTICULO 10. — Creación y características. Créase un sistema con medidas de promoción para locaciones destinadas a vivienda, con las siguientes características:

- a) Incorporación voluntaria y optativa de los contratantes;
- b) Instrumentación por contrato de locación tipificado, obligatorio y registrado según se establezca en la reglamentación;
- c) El plazo mínimo de la locación será de tres años;
- d) Seguro obligatorio de garantía del contrato de locación, con intervención de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro. El mismo asegurará al locador el cumplimiento de todas las obligaciones del locatario, incluyendo indemnizaciones por supuestos de ocupación indebidamente causados a la propiedad. Asimismo cubrirá al grupo familiar locatario en los supuestos de fallecimiento del titular, incapacidad total permanente o temporaria del mismo y en todo caso de gravedad justificada. La prima será pagada en partes iguales entre el locador y el locatario;
- e) El precio de la locación será reajustado trimestralmente según índice de actualización elaborado oficialmente por los Institutos de Estadísticas y Censos de la Nación y de las provincias en base a la evolución de los precios al consumidor y salarios, promediados en partes iguales y rebajado dicho índice en un 20 por ciento no acumulativo;
- f) Las viviendas que podrán incorporarse al sistema deberán ser las comprendidas en las características de común o económica de la resolución 368/76 de la ex Secretaría de Vivienda y Urbanismo;

g) Los beneficios impositivos que se establecen en los artículos siguientes.

ARTICULO 11. — Beneficios Impositivos. Quienes a partir de la entrada en vigencia de la presente ley realicen inversiones en inmuebles con características de vivienda común o económica, que se destinen a locación de vivienda familiar permanente, o incorporen viviendas de estas características al presente régimen de promoción, gozarán de los beneficios impositivos que en cada caso se establezcan.

Para la calificación de vivienda común o económica a la que se hace referencia en la presente ley, deberá atenderse a las disposiciones de la Resolución 368/76 dictada por la ex Secretaría de Estado de Vivienda y Urbanismo.

ARTICULO 12. — Destino de las inversiones. Para gozar de los beneficios impositivos a que se refiere el artículo precedente en materia de inversiones deberán cumplimentarse las siguientes condiciones:

- a) Las inversiones deberán destinarse a:
 - 1) La construcción de nuevas unidades de vivienda y su infraestructura que se inicien a partir de la entrada en vigencia de la presente ley;
 - 2) La terminación de unidades de vivienda y su infraestructura que se encuentren en construcción a la fecha de entrada en vigor de esta ley, así como las mejoras necesarias para poner en condiciones de habitabilidad el inmueble, realizadas a partir de dicha fecha;
 - 3) La compra de unidades de vivienda concluidas o en construcción al momento de entrar en vigencia esta ley, y siempre que dichas viviendas no hubieran sido afectadas a los beneficios del presente régimen o hubieran gozado de los conferidos por la Ley Nº 21.771.
- b) Las unidades de vivienda comprendidas en el inciso a) precedente, deberán destinarse a la locación de vivienda familiar permanente, acreditándose tal destino mediante contratos de locación celebrados a partir de la entrada en vigencia de esta ley.

ARTICULO 13. — Beneficios. Los beneficios a que se refiere el artículo 11 para el caso de inversiones en inmuebles son los siguientes:

- a) En la liquidación del impuesto a las Ganancias podrán deducirse:
 - 1) Las sumas efectivamente invertidas en cada ejercicio fiscal en la construcción de nuevas unidades de vivienda y su infraestructura, excluido el valor del terreno.
 - 2) Las sumas efectivamente invertidas en cada ejercicio fiscal para la terminación de las construcciones de vivienda y su infraestructura, excluido el valor del terreno, y para la realización de las mejoras contempladas en el artículo 12 inciso a) apartado 2.
 - 3) Las sumas efectivamente invertidas en el ejercicio fiscal correspondiente en la compra de unidades de vivienda sin uso, excluido el valor del terreno, que se formalice fehacientemente a partir de la vigencia de esta ley. En el caso de viviendas en construcción, adquiridas para su terminación, dicha deducción no obstará a la prevista en el apartado 2 precedente, respecto de las sumas que se invierten para la terminación de las unidades de vivienda y su infraestructura.
- A los fines precedentes, cuando el precio de la compra se refiera indiscriminadamente al valor del terreno y a las mejoras, la parte del mismo atribuible a estas últimas se fijará teniendo en cuenta la relación existente en el avalúo fiscal vigente al momento de la adquisición. Si se desconociera dicho avalúo o el mismo no discriminara los valores relativos a la tierra y a las mejoras, se presumirá, salvo prueba en contrario, que estas últimas representan el sesenta y seis por ciento (66%) del precio de compra, proporción que se elevará al ochenta por ciento (80%) en el caso de inmuebles comprendidos en el régimen de la Ley Nº 13.512 y sus modificaciones, de propiedad horizontal.
- No se encuentran comprendidos en este apartado los inmuebles que hubiesen sido afectados a los beneficios de esta ley o que hubiesen gozado de los conferidos por la Ley Nº 21.771.
- Las sumas deducibles serán las invertidas en la compra de los inmuebles y en su caso, en la

adquisición de los bienes y en la locación de los servicios que conforman el costo de la edificación, su infraestructura y los honorarios profesionales.

A los fines indicados en este inciso se entenderá por infraestructura a todas aquellas obras que, sin formar parte de las unidades de vivienda, estén destinadas a hacer posible el suministro de los servicios públicos de provisión de agua, desagües cloacales y pluviales, energía eléctrica, gas y teléfono, como así mismo, el acceso a las unidades de vivienda.

No se considerarán como infraestructura los edificios y lugares destinados a la industrialización o comercialización de bienes o servicios y construcción de caminos que no sean calles urbanas.

b) En el impuesto a las Ganancias, exención de la ganancia neta originada en la locación de las unidades.

Al respecto no será de aplicación lo dispuesto en el primer párrafo "in fine" del artículo 73 de la ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. en 1977 y sus modificaciones);

c) En los Impuestos sobre los Capitales y sobre el Patrimonio Neto, el valor impositivo correspondiente a las unidades de vivienda, terminadas o en construcción, no será considerado activo ni bien computable, respectivamente, a los efectos de la liquidación de dichos gravámenes, no dando lugar al prorrateo del pasivo o de deudas que pudieran corresponder;

d) En el Impuesto de Sellos quedan exentos los contratos de locación de los inmuebles, sus prórrogas y cesiones o transferencias;

e) En el Impuesto al Valor Agregado, los saldos de impuesto provenientes de nuevas unidades de viviendas y su infraestructura quedan excluidos de la limitación prevista en la primera parte del artículo 13 de la ley respectiva.

ARTICULO 14. — Facultades de reducción o eximición. Facúltase a la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires y al Territorio Nacional de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, para reducir o eximir del pago de sus tributos sobre las unidades de vivienda que se afecten al presente régimen de promoción.

ARTICULO 15. — Otros beneficios tributarios. Quienes a partir de la vigencia de la presente ley afecten inmuebles con características de vivienda común o económica, no comprendidos en el inciso a) del artículo 12, a locación de vivienda familiar permanente, gozarán de los beneficios impositivos previstos en los incisos b), c) y d) del artículo 13.

Tratándose de unidades nuevas y sin uso podrán, asimismo, gozar: a) de una deducción en la liquidación del Impuesto a las Ganancias del 25 por ciento de las sumas efectivamente invertidas en su construcción o compra, excluido el valor del terreno, con más la actualización que correspondiera calculada conforme lo establezca el Poder Ejecutivo Nacional, resultando de aplicación las previsiones de los párrafos segundo y siguientes del apartado 3) del inciso a) del artículo 13; b) del beneficio a que se refiere el inciso e) del artículo 13.

ARTICULO 16. — Requisitos para gozar de los beneficios establecidos en los artículos 13 y 15. Para gozar de los beneficios establecidos en los artículos 13 y 15 precedentes se requiere: a) las unidades de vivienda deberán quedar ocupadas a título de locación efectiva por un período mínimo de setenta y dos meses consecutivos o alternados, en lapsos no inferiores a treinta y seis meses, dentro del término de ocho años, contados a partir de la formalización del primer contrato de locación de cada unidad; b) el primer contrato de locación deberá formalizarse dentro de los 120 días posteriores a aquél en que los inmuebles estén en condiciones de habitabilidad o, en su caso, al de la compra de los mismos, y tratándose de los comprendidos en el artículo 15, aquél de entrada en vigencia de la presente ley, excepto en el supuesto de inmuebles ocupados, en que el plazo se computará a partir de su efectiva desocupación; c) los arrendamientos deberán instrumentarse mediante un contrato de locación tipificado, obligatorio y registrado según se establezca en la reglamentación; d) el precio de la locación será reajustado trimestralmente según el índice de actualización elaborado por los Institutos de Estadísticas y Censos de la Nación y de las provincias en base a la evolución de los precios al consumidor y salarios promediados en partes iguales y rebajado dicho índice en un veinte por ciento (20%) no acumulativo; e) seguro obligatorio de garantía del contrato de locación con intervención de la Caja Nacional de Ahorro y Seguro con las características referidas en el inciso d) del

artículo 10 de la presente ley; f) las construcciones desgravables deberán estar en condiciones de habitabilidad dentro del plazo de cuatro años posteriores al acogimiento de los beneficios del presente régimen de promoción.

ARTICULO 17. — Sanción por incumplimiento. De no cumplirse los requisitos previstos en el artículo anterior el contribuyente deberá reintegrar al ejercicio fiscal en que tal hecho ocurriera el monto desgravado o exento con su actualización respectiva; dicha actualización deberá calcularse teniendo en cuenta la variación en el índice de precios al por mayor nivel general producida entre el mes de cierre de cada ejercicio fiscal en que tuvo incidencia la franquicia y el mes de cierre del respectivo ejercicio fiscal en que corresponda realizar el reintegro ello sin perjuicio de la aplicación de correspondiente de las normas contenidas en el Capítulo VII del Título I de la Ley Nº 11.683 (t.o. 1978 y sus modificaciones).

En caso de desahucarse el bien del régimen de esta ley, los beneficiarios deberán efectuar los reintegros de los montos desgravados o exentos en la forma establecida precedentemente, resultando de aplicación de correspondiente de las normas de la ley 11.683 citadas en el párrafo anterior.

ARTICULO 18. — Transferencia de unidades. En caso de transferencia de inmuebles afectados al régimen de la presente ley antes de cumplidos los plazos de afectación previstos en el artículo 16 inciso a), ya sea que la misma fuera voluntaria, por ejecución de crédito contra el contribuyente o por causa de muerte del titular, el sucesor podrá continuar a aquél en los beneficios y obligaciones con relación a las prescripciones de esta ley. En este caso, la comunicación de la transferencia deberá efectuarse en la forma y condiciones que establezca la reglamentación de la presente ley, y sólo cumplido este requisito el transmitente quedará desligado de los beneficios y obligaciones relacionados con esta ley.

El ulterior incumplimiento de las mencionadas obligaciones por parte del sucesor hará pasible a éste del reintegro prescripto en el artículo 17 y de la obligación de abonar los gravámenes dejados de ingresar por el o los transmitentes desde el comienzo de la utilización de los beneficios con las actualizaciones que correspondan de acuerdo con las disposiciones de la ley 11.683 (t.o. en 1978 y sus modificaciones), sin perjuicio de la aplicación, de correspondiente, de las normas contenidas en el Capítulo VII Título I de la misma ley.

En el caso que el sucesor no desee continuar acogido al régimen de la presente ley deberá manifestar, en forma expresa, tal circunstancia al transmitente o hacerla constar en el respectivo juicio sucesorio, acompañándose las constancias pertinentes en la comunicación a que se refiere el párrafo anterior. En estos casos el transmitente deberá efectuar el reintegro previsto en el mencionado artículo 17 de la presente ley con más las actualizaciones pertinentes, sin perjuicio de la aplicación en caso de correspondiente de las normas contenidas en el Capítulo VII del Título I de la ley 11.683 (t.o. 1978 y sus modificaciones).

ARTICULO 19. — Limitación. Los beneficios otorgados por esta ley no serán de aplicación respecto de inversiones amparadas por otros regímenes de promoción.

ARTICULO 20. — Régimen Impositivo. Serán aplicables, en lo pertinente al régimen impositivo establecido por la presente ley, las disposiciones que determinan la ley 11.683 (t.o. 1978 y sus modificaciones).

CAPITULO IV

Disposiciones Complementarias

ARTICULO 21. — Viviendas deshabitadas. Facúltase al Municipio de la Ciudad de Buenos Aires y a los del Territorio Nacional de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur para fijar gravámenes diferenciales sobre las viviendas deshabitadas.

ARTICULO 22. — Adhesión. Se invita a las provincias a instrumentar beneficios tributarios, para promover locaciones destinadas a viviendas y establecer gravámenes diferenciales a las viviendas deshabitadas.

ARTICULO 23. — Subsidio. Dispónese que a partir de la vigencia de la presente ley y por un plazo de 180 días, el Poder Ejecutivo Nacional a través del Ministerio de Salud y Acción Social, arbitrará los medios conducentes a fin de subsidiar a los grupos familiares desahuciados en dicho lapso, que careciendo de medios económicos, los requiriesen para solucionar su situación habitacional. Dicho subsidio podrá ser solicitado por el grupo familiar que acredite sentencia de desalojo, fundada en las causales de falta de pago o de vencimiento de contrato, con orden de lanzamiento, siempre que se trate de vivienda común o económica según lo establecido por la Resolución Nº 368/76 de la ex Secretaría de Estado de Vivienda y Urbanismo.



DECRETOS

ADMINISTRACION NACIONAL DE ADUANAS

Designación de su titular.

DECRETO Nº 3.340

Bs. As., 11/10/84

VISTO la necesidad de cubrir el cargo vacante de Administrador Nacional de Aduanas, y
CONSIDERANDO:
Que el Ministerio de Economía formula la propuesta correspondiente, encuadrando la situación en las previsiones del Artículo 3º de la Ley de Autarquía de la Administración Nacional de Aduanas aprobada por Ley 22.081, razón por la cual procede disponer de conformidad.
Por ello,

EL PRESIDENTE
DE LA NACIÓN ARGENTINA
DECRETA:

Artículo 1º — Designase Administrador Nacional de Aduanas, por un período de ley, al Contador Público Nacional Don Juan Carlos Delconte (M. I. Nº 4.474.846).
Art. 2º — Comuníquese, publíquese, dese a la Dirección Nacional del Registro Oficial y archívese.

ALFONSIN
Bernardo Grinspun

COMISIONES MIXTAS

Cese en sus funciones el 2º Jefe de la Comisión Mixta Argentino-Boliviana.
Designación de su reemplazante.

DECRETO Nº 3.292

Bs. As., 5/10/84

VISTO el Expediente Nº 337/75 del registro de la Empresa Ferrocarriles Argentinos, por el que se propicia la designación de un profesional de su dependencia para ocupar el cargo de 2º Jefe de la Comisión Mixta Argentino-Boliviana, y
CONSIDERANDO:

Que a partir del día 6 de octubre de 1984, cesará en sus funciones el 2º Jefe de la Comisión Mixta Argentino-Boliviana, con asiento natural en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra (República de Bolivia).
Que ante esta situación, resulta necesaria la designación de un profesional ferroviario argentino, que reemplace a funcionario saliente.
Que la Empresa Ferrocarriles Argentinos propicia el nombramiento del Ingeniero Don Eduardo César Díaz, quien reúne las condiciones exigidas para desempeñar dichas funciones.
Que lo actuado cumplimenta los alcances del Decreto Nº 128.498 del 1º de agosto de 1982, por el que se aprueba la creación, reglamentación y funcionamiento de la Comisión Mixta Argentino-Boliviana y lo establecido en la Resolución P. Nº 401/83 del 9 de diciembre de 1983 de la Empresa Ferrocarriles Argentinos, que reglamenta la designación de los funcionarios actuantes en la misma.
Por ello,

EL PRESIDENTE
DE LA NACIÓN ARGENTINA
DECRETA:

Artículo 1º — Dase por finalizada la actuación del 2º Jefe de la Comisión Mixta Argentino-Boliviana, para la construcción del Ferrocarril de Yacuiba - Santa Cruz de la Sierra - Río Mamoré y Sucre en la República de Bolivia, Ingeniero Don Carlos Raimundo Boeri (M. I. 5.958.417 - Clase 1925), designado por Decreto Nº 1460 del 9 de diciembre de 1982.

Art. 2º — Designase en el cargo de 2º Jefe de la Comisión Mixta Argentino-Boliviana, para la construcción del Ferrocarril de Yacuiba - Santa Cruz de la Sierra - Río Mamoré y Sucre en la República de Bolivia, al Ingeniero Don Eduardo César Díaz (M. I. 442.559 - Clase 1919), con la asignación mensual establecida en el presupuesto aprobado por ambos Gobiernos, debiendo efectuarse los aportes jubilatorios del nombrado funcionario, de acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 18.037.

Art. 3º — Determinase que la actuación del 2º Jefe de la Comisión Mixta Argentino-Boliviana, se desarrollará en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, asiento natural del referido ente binacional, a partir del 6 de octubre de 1984 y por el término de cuatro años.

Art. 4º — Comuníquese, publíquese, dese a la Dirección Nacional del Registro Oficial y archívese.

ALFONSIN
Roque G. Carranza
Dante Caputo

MINISTERIO DE SALUD Y ACCION SOCIAL

Acuérdase al personal de los Institutos dependientes de la Dirección Nacional de Protección del Menor y la Familia, con asiento en zona desfavorable, comprendido en el Escalafón del Personal Civil de la Administración Pública Nacional, aprobado por el Decreto Nº 1.428/73, el suplemento previsto en el artículo 41, apartado 1) y artículo 46 del precitado Decreto.

DECRETO Nº 3.327

Bs. As., 10/10/84

VISTO el expediente Nº 50.535/84 del registro de la Secretaría de Desarrollo Humano y Familia, del área del Ministerio de Salud y Acción Social, y agregados sin acumular Nros. 57.471/77 y 23.959/74 del registro de la ex-Secretaría de Estado del Menor y la Familia; y
CONSIDERANDO:

Que se propone se acuerde al personal de los Institutos dependientes de la Dirección Nacional de Protección del Menor y la Familia, con asiento en zona desfavorable, comprendido en el Escalafón del Personal Civil de la Administración Pública Nacional, aprobado por Decreto Nº 1.428 del 22 de febrero de 1973, el suplemento previsto en el artículo 41, apartado 1) y artículo 46 del decreto precitado.
Que se han evaluado los distintos factores conducentes a calificar de zona desfavorable el asiento de los Institutos de menores a los que comprende el suplemento que se autoriza.
Que la Comisión Técnica Asesora de Política Salarial del Sector Público, ha tomado la intervención que le compete y establecido el equivalente del importe a aplicar sobre la "Asignación de la categoría" en concepto de suplemento.
Por ello,

EL PRESIDENTE
DE LA NACIÓN ARGENTINA
DECRETA:

Artículo 1º — Acuérdase el suplemento por zona previsto por el artículo 41, apartado 1) y artículo 46 del Escalafón del Personal Civil de la Administración Pública Nacional, aprobado por Decreto Nº 1.428 del 22 de febrero de 1973, al personal comprendido en el Escalafón citado, que preste servicios en los Institutos dependientes de la Dirección Nacional de Protección del Menor y la Familia, de la Secretaría de Desarrollo Humano y Familia, del área del Ministerio de Salud y Acción Social, que seguidamente se designan:

- Instituto "Mariano Ortiz Basualdo", con asiento en Las Armas, provincia de Buenos Aires.
- Instituto "Nuestra Señora de Fátima", con asiento en Ingeniero Maschwitz, provincia de Buenos Aires.
- Instituto "Ramayón López Valdivieso", con asiento en Jáuregui, provincia de Buenos Aires.
- Instituto "Capitán Sarmiento", con asiento en Olivera, provincia de Buenos Aires.
- Instituto "Cayetano Zibecchi", con asiento en Juárez, provincia de Buenos Aires.

Art. 2º — Establécense en concepto de suplemento por zona desfavorable a asignar al personal comprendido en el artículo 1º del presente decreto, el importe equivalente al cuarenta por ciento (40 %) de la "Asignación de la categoría" de revista del agente.

Art. 3º — El suplemento que se instituye tendrá vigor a partir del primer día del mes siguiente de aprobado el presente decreto.

Art. 4º — El gasto que demande el cumplimiento del presente decreto, será imputado a la partida específica del presupuesto de la Secretaría de Desarrollo Humano y Familia.

Art. 5º — Comuníquese, publíquese, dese a la Dirección Nacional del Registro Oficial y archívese.

ALFONSIN
Aldo Neri
Bernardo Grinspun

PROCEDIMIENTOS FISCALES

Establécense un nuevo plazo para gozar del beneficio resultante del régimen implantado por el Decreto Nº 2.364/84, Apartado III.

DECRETO Nº 3.211

Bs. As., 28/9/84

VISTO el expediente Nº 13.283/84 del registro de la Secretaría de Hacienda, y
CONSIDERANDO:

Que a los fines de coadyuvar al cumplimiento voluntario y generalizado de determinadas obligaciones fiscales, ha sido establecido mediante el Decreto Nº 2.364/84, Apartado III, un régimen de rehabilitación de los planes de facilidades de pago previstos por las Leyes 22.490, 22.681 y 23.023 y el Decreto Nº 1.026/75 y sus modificaciones.

Que, de acuerdo con el artículo 10, inciso b) del mencionado decreto, los contribuyentes y responsables se encuentran obligados a efectuar antes del 31 de agosto de 1984, los ingresos de las obligaciones correspondientes a los planes de facilidades de pago que se pretendían rehabilitar, que se encontraran incumplidas, total o parcialmente.

Que en virtud de lo expuesto y atendiendo a las particulares circunstancias en que se inserta el precitado régimen de rehabilitación, se estima conveniente contemplar la situación de aquellos contribuyentes y responsables a quienes, por razones coyunturales o de procedimiento, les resultara insuficiente el plazo originariamente fijado.

Que en consecuencia correspondería establecer un nuevo plazo a efectos de permitir a los mencionados sujetos, gozar del beneficio resultante del régimen implantado por el Decreto Nº 2.364/84, Apartado III.

Por ello,

EL PRESIDENTE
DE LA NACIÓN ARGENTINA
DECRETA:

Artículo 1º — Ampliase hasta el 31 de octubre de 1984 el plazo establecido en el inciso b) del artículo 10 del Decreto Nº 2.364/84, para el ingreso de los conceptos mencionados en el mismo.

Art. 2º — El presente decreto entrará en vigencia al día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial.

Art. 3º — Comuníquese, publíquese, dese a la Dirección Nacional del Registro Oficial y archívese.

ALFONSIN
Roque G. Carranza

SERVICIO EXTERIOR

Nómbrese en el Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto a un Embajador Extraordinario y Plenipotenciario.

DECRETO Nº 3.322

Bs. As., 9/10/84

VISTO el Acuerdo prestado por el Honorable Senado de la Nación en su sesión de fecha 20 de setiembre de 1984; y lo dispuesto por el artículo 5º de la Ley 20.957 del Servicio Exterior de la Nación.

EL PRESIDENTE
DE LA NACIÓN ARGENTINA
DECRETA:

Artículo 1º — Nómbrese en el Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto, funcionario de la categoría "A", Embajador Extraordinario y Plenipotenciario, al señor D. Teodoro Gabriel Matzkin (M. 4.179.142), de conformidad con lo dispuesto por el artículo 5º de la Ley 20.957 del Servicio Exterior de la Nación.

Art. 2º — Autorízase al Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto a tomar las medidas necesarias para crear la vacante en el Cuerpo Permanente Activo del Servicio Exterior de la Nación.

Art. 3º — El gasto que origine el cumplimiento del presente Decreto se imputará a las respectivas partidas del presupuesto del citado Ministerio.

Art. 4º — Comuníquese, publíquese, dese a la Dirección Nacional del Registro Oficial y archívese.

ALFONSIN
Dante Caputo

Los ingresos del grupo familiar petitioner en su conjunto no deberán superar un promedio mensual de tres salarios mínimos, cubriendo el subsidio los gastos del nuevo alojamiento hasta un máximo de cuatro salarios mínimos.

ARTICULO 24. — Declaración a los efectos del artículo 7º de la Ley Nº 20.221. Las erogaciones que se efectúen en cumplimiento del artículo anterior se considerarán según corresponda, inversiones, servicios, obras y/o actividades de interés Nacional, a los efectos del segundo párrafo del artículo 7º de la Ley Nº 20.221 y sus modificaciones.

ARTICULO 25. — Modificación al artículo 4º de la Ley Nº 22.916. Sustitúyese el primer párrafo del artículo 4º de la Ley Nº 22.916, por el siguiente:

El producido de los presentes gravámenes será destinado:

a) noventa por ciento (90 %) a atender las erogaciones de carácter extraordinario que demandan las zonas afectadas por las inundaciones producidas durante el año 1983 en las provincias de Corrientes, Chaco, Entre Ríos, Formosa, Misiones y Santa Fe;

b) diez por ciento (10 %) a atender los subsidios previstos por el artículo 23 de la ley de Promoción de Locaciones.

ARTICULO 26. — De la prioridad de los planes de vivienda. Dispónese que durante los ciento ochenta (180) días posteriores a la entrada en vigencia de la presente ley, tendrán preferencia de venta y adjudicación sobre los planes de viviendas que realice el Estado Nacional a través del FONAVI, los grupos familiares desalojados desde el 10 de diciembre de 1983 y hasta el vencimiento del plazo dispuesto anteriormente.

ARTICULO 27. — Locación encubierta. Dispónese que los inmuebles que carezcan de autorización, permiso, habilitación, licencia o sus equivalentes, otorgado por la autoridad administrativa competente, para la explotación de hotel, residencial, pensión familiar u otro tipo de establecimiento asimilable no gozarán de aptitud comercial para dicha explotación considerándose las relaciones existentes o futuras con sus ocupantes, locación, debiendo registrarse en lo sucesivo por las normas en vigencia en esta última materia.

Estarán caracterizadas de igual forma las relaciones existentes o futuras en aquellos establecimientos comerciales oportunamente habilitados a partir de quedar firme el acto administrativo o la sentencia judicial correspondiente que determine el retiro dicha autorización comercial.

ARTICULO 28. — Reglamentación. El Poder Ejecutivo Nacional deberá proceder a la reglamentación de la presente ley dentro de los sesenta (60) días de su promulgación.

ARTICULO 29. — Vigencia. Las disposiciones que se establecen en la presente ley son de orden público, rigiendo a partir de su fecha de publicación en el Boletín Oficial.

Los beneficios impositivos que ella establece producirán efectos respecto de inmuebles que se acojan al régimen de promoción impositiva antes del 31 de diciembre de 1986 con la salvedad de que los beneficios previstos por los incisos b), c) y d) del artículo 13, tendrán efecto por el término de afectación del inmueble al régimen promocional y los de su inciso e) los producirán incluso retroactivamente cuando los saldos a favor a que alude surgieran en ejercicios cerrados a la fecha de entrada en vigencia de la presente ley, haciéndose extensiva esta salvedad al artículo 15.

El Poder Ejecutivo queda facultado para prorrogar el vencimiento del plazo fijado para acogerse a los beneficios impositivos de la presente ley.

ARTICULO 30. — Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones del Congreso Argentino, en Buenos Aires, a los veinte días del mes de setiembre del año mil novecientos ochenta y cuatro.

J. C. PUGLIESE E. OTERO
Carlos A. Bejar Antonio J. Macris
— Registrada bajo el Nº 23.091 —

DECRETO Nº 3.321

Bs. As., 9/10/84

POR TANTO:

Téngase por Ley de la Nación Nº 23.091, cúmplase, comuníquese, publíquese, dese a la Dirección Nacional del Registro Oficial y archívese.

ALFONSIN
Aldo Neri
Antonio A. Tróccoli
Bernardo Grinspun