

PROYECTO DE LEY

El Senado y Cámara de Diputados, ...

Artículo 1º — Transfírese a título gratuito a la entidad sin fines de lucro deportiva y social San Juan Vial Club de la provincia de San Juan un terreno de propiedad de la Dirección Nacional de Vialidad identificada como la fracción 2 del plano de mensura 01-20949-95, que se identifica con la mensura 01-40-850500 con una superficie total según mensura 12.184,05 metros cuadrados.

Art. 2º — La transferencia dispuesta se hará con cargo a la beneficiaria a destinar dicho inmueble a las instalaciones del San Juan Vial Club y de realizar a su costo las mensuras y tramitaciones que exija su correspondiente inscripción registral.

Art. 3º — Comuníquese al Poder Ejecutivo.

FUNDAMENTOS

Señor presidente:

En la ciudad de San Juan en fecha 8 de marzo de 1977, con la participación de todos los empleados del noveno distrito San Juan de Vialidad Nacional, se acordó la fundación del San Juan Vial Club que tendría por finalidad la promoción del deporte y de la vida social.

La formalización del club de trabajadores viales era una aspiración que se fue formando progresivamente por cuanto el grupo inició realmente sus actividades deportivas y sociales mucho tiempo antes (año 1980) en el predio del campamento y vivero de Vialidad Nacional, sito en la zona de Alto de Sierra, departamento de Santa Lucía.

Constituido el club y nombradas sus autoridades se procedió de inmediato a iniciar las gestiones por ante las autoridades jerárquicas provinciales y nacionales de la Dirección Nacional de Vialidad, peticionando el préstamo del predio sito en la parte posterior del inmueble que ocupa el edificio central del noveno distrito San Juan, las cuales accedieron al requerimiento del club.

Desde ese momento se dio inicio a la ejecución de las obras con las que cuenta el club que son entre otras:

a) Cancha de fútbol con iluminación de 62 por 44 metros; b) Tínglado de aproximadamente 11 por 30 metros para la realización de actividades deportivas y sociales bajo techo; c) Quincho cerrado para reuniones sociales de 15 por 8 metros; d) Cancha de bochas; e) Playón polifuncional que se utiliza para desarrollar básquet, vóley, hándbol, tenis, etcétera; f) Parrilleros; g) Baños para damas y varones con todos los servicios; h) Casa del cuidador; i) Cancha de fútbol auxiliar para niños de 15 por 25 metros; j) Playa de estacionamiento para automotores; k) Forestación, jardines, etcétera; l) Sistema de iluminación para todas las instalaciones; ll) Sistema de riego, etcétera.

Estas instalaciones son de uso permanente por toda la masa societaria que está constituida básicamente por los empleados de Vialidad y su grupo familiar. Asimismo se encuentra abierta a los empleados del resto del país que vacacionen en San Juan.

Además de los socios naturales el club tiene su inserción en la sociedad sanjuanina facilitando sus instalaciones a instituciones vecinales, iglesia de La Merced, Andacollo y a entes nacionales y provinciales como Gendarmería Nacional y Vialidad Provincial.

Por expediente 815-V-1992 se solicitó la gestión del terreno y con las autoridades del noveno distrito ingeniero Gustavo Steger se celebró en fecha 26 de julio de 1991 un convenio por el cual se cedía formalmente el inmueble con el cargo de mantener y cuidar el mismo. Este convenio fue ratificado por la administración general de la Dirección Nacional de Vialidad, a cargo del ingeniero Miguel Angel Salvia en fecha 12 de enero de 1993.

Atento a estos antecedentes y teniendo en cuenta los objetivos de la entidad y la actividad que en dicho terreno desarrollan sus componentes, así como la actitud generosa por parte de los titulares del inmueble, resulta importante para la comunidad sanjuanina el acceder a la petición de donación de dicho inmueble a la entidad San Juan Vial Club, cuya personería jurídica es 2.876/92.

Para mayor ilustración se adjunta copia del plano de mensura, copia del convenio citado y fotografías del lugar cuya transferencia se ordena por el presente proyecto de ley (anexo 1).

—A las comisiones de Legislación General, de Transportes y de Deportes.

43

Buenos Aires, 11 de marzo de 1998.

Al señor presidente de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación, don Alberto R. Pierri.

S/D.

Me dirijo a usted a los efectos de solicitarle la reproducción del proyecto de mi autoría que se encuentra registrado en el expediente 6.881-D-96 de ley, sobre modificación del artículo 1.185 bis del Código Civil, impreso en el Trámite Parlamentario Nº 188/96.

Saludo a usted muy atentamente.

Carmen del Rosario Caillet.

PROYECTO DE LEY

El Senado y Cámara de Diputados, ...

Artículo 1º — Modifícase el artículo 1.185 bis del Código Civil, el que quedará redactado de la siguiente forma:

Artículo 1.185 bis: Los boletos de compraventa de inmuebles otorgados a favor de adquirentes de buena fe serán oponibles al concurso o quiebra del vendedor si se hubiere abonado el 25 por ciento del precio. El juez podrá disponer en estos casos que se otorgue al comprador la escritura traslativa de dominio.

También serán oponibles a los acreedores del vendedor, si además del pago del 25 por ciento se acredita la fecha cierta del boleto.

Art. 2º — Comuníquese al Poder Ejecutivo.

FUNDAMENTOS

Señor presidente:

Hasta ahora, la gran cantidad de compradores de buena fe han podido rescatar el bien inmueble por el cual habían dado el 25 por ciento de precio, en los casos en que el vendedor se encontrara en proceso de quiebra o concurso.

Sin embargo, hay muchos casos en que el comprador de buena fe ha dado a cuenta de precio una cantidad equivalente al 25 por ciento o superior, lo que significa muchas veces montos considerables, y en el período que va desde la fecha de compra hasta el pago total para la escrituración se ha visto muchas veces sorprendido por embargos sobre el inmueble ante el reclamo de acreedores del vendedor.

Sin embargo, a efectos de evitar posibles defraudaciones en perjuicio de los acreedores se exige también como requisito que pueda probarse la fecha cierta del contrato.

En esos casos el comprador de buena fe se ha visto obligado a recurrir a la justicia en demanda del derecho que corresponde, siendo un tercero perjudicado en la relación acreedor-deudor. Mediante la incorporación de esta norma, al comprador le bastará probar que pagó el 25 por ciento y que el contrato tiene fecha cierta para oponerle el contrato al acreedor del vendedor.

El criterio ya ha sido adoptado en muchos fallos judiciales lo que ha conformado una nutrida jurisprudencia que justifica la modificación de la norma.

—A la Comisión de Legislación General.

Buenos Aires, 11 de marzo de 1998.

Al señor presidente de la Honorable Cámara de Diputados, don Alberto R. Pierri.

S/D.

Me dirijo a usted a los efectos de solicitarle la reproducción del proyecto de mi autoría que se encuentra registrado en el expediente 6.882-D-96 de ley, modificando el artículo 129 del Código Penal, sobre exhibiciones obscenas, impreso en el Trámite Parlamentario Nº 188/96.

Saludo a usted muy atentamente.

Carmen del Rosario Caillet.

PROYECTO DE LEY

El Senado y Cámara de Diputados, ...

Artículo 1º — Agrégase como tercer párrafo del artículo 129 del Código Penal el siguiente:

La misma pena se aplicará a quienes facilitaren el sitio público o privado a que se refieren los párrafos anteriores.

Art. 2º — Incorpórase como artículo 129 bis del Código Penal el siguiente:

Será castigado con pena de prisión de tres meses a dos años al que ejecutare o hiciere ejecutar a otros actos de exhibición obscena ante menores de 12 años de edad o incapaces.

Art. 3º — Comuníquese el Poder Ejecutivo.

FUNDAMENTOS

Señor presidente:

Se impulsa mediante este proyecto una extensión de la disposición a aquellas personas que voluntariamente faciliten un lugar para ejecutar las exhibiciones obscenas. Esto se fundamenta en el hecho de que por lo general este tipo de conductas requieren de un lugar específico para desarrollarse y quienes prestan o facilitan esos lugares quedan al margen de la punibilidad.

Esto completaría el cuadro de posibilidades incluyendo uno de los factores importantes que ayudan a la realización de esta conducta delictiva.

Asimismo se agrega el artículo 129 bis en que se contempla una conducta que sirve de introducción a la corrupción. A diferencia del artículo 129 en éste no se discrimina si se hace en público o privado ya que en ambos casos constituye delito si se efectúa ante menores de 12 años de edad.

—A las comisiones de Legislación Penal y de Familia, Mujer y Minoridad.

45

Buenos Aires, 11 de marzo de 1998.

Al señor presidente de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación, don Alberto R. Pierri.

S/D.

Me dirijo a usted a los efectos de solicitarle la reproducción del proyecto de mi autoría que se encuentra registrado en el expediente 6.880-D-96 de ley, incorporando el artículo 128 bis al Código Penal, sobre filmación o fotografía de escenas íntimas de personas, impreso en el Trámite Parlamentario Nº 188/96.

Saludo a usted muy atentamente.

Carmen del Rosario Caillet.

PROYECTO DE LEY

El Senado y Cámara de Diputados, ...

Artículo 1º — Incorporar como artículo 128 bis del Código Penal el siguiente:

Artículo 128 bis: Será reprimido con prisión de tres meses a un año al que filmare o fotografare escenas íntimas de las personas sin el consentimiento de éstas.

La pena será de seis meses a dos años al que comercializare, exhibiere o publicare ese material.